

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการจรรยวรรขอพาร์ทเมนต์@บางนา กม.8 ของบริษัท โซดิธันวัดน์ จำกัด โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจรรยวรรขอพาร์ทเมนต์@บางนา กม.8 ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจรรยรรขอพาร์ทเมนต์@บางนา กม.8 ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจรรยรรขอพาร์ทเมนต์@บางนา กม.8 ของบริษัท โซดิธันวัดน์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจรรยรรขอพาร์ทเมนต์@บางนา กม.8 ของบริษัท โซดิธันวัดน์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	1. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวรโอปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการฯ ในระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ทั้งนี้ โครงการได้ส่งผลการดำเนินการครั้งล่าสุด (ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	- ปัจจุบันโครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	(1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้ สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบัน โครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) จากเทศบาลเมืองบางแก้วเรียบร้อยแล้ว และ โครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการค้าเนินการ โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน อนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและ มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบ ข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- ควบคุมและดูแลสภาพใน โครงการให้เป็น ไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ	- โครงการได้ควบคุมและดูแลสภาพแวดล้อมภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ รวมถึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการและให้พนักงานประจำพื้นที่โครงการดูแลให้มีสภาพอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1 - ภาคผนวก จ รูปที่ 2
1.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ 1) การบดบังแสงจากเงาของอาคารโครงการ	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนเริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบชดเชยหรือรับผิดชอบตามเหมาะสมให้กับผู้ได้รับผลกระทบทันที หลังจากที่ได้รับแจ้ง หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ลักษณะไตรภาคี อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีความคิดเห็นในท้องถิ่น เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการแต่อย่างใด โดยตลอดระยะเวลาในการดำเนินโครงการ ตั้งแต่ก่อนก่อสร้างจนถึงปัจจุบันทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการและข้อกำหนดต่างๆ อย่างเคร่งครัด และได้จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกรณีเกิดข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ และกรณีเกิดข้อร้องเรียนหรือเหตุฉุกเฉินจากผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ร่วมด้วย หากโครงการพบว่าข้อร้องเรียนจะรับดำเนินการตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3 - ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) การรบกวนทางลม	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดย โครงการจะรับผิดชอบชดเชยหรือรับผิดชอบตามเหมาะสมให้กับผู้ ที่ได้รับผลกระทบทันที หลังจากที่ได้รับแจ้ง หากเกิดกรณีข้อพิพาท หรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะ ใช้กลไกคณะไตรภาคี อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับ ผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่น เพื่อเจรจา หาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่มี การเปิดใช้อาคาร	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ติด กับพื้นที่โครงการแต่อย่างใด โดยตลอดระยะเวลาในการ ดำเนิน โครงการ ตั้งแต่ก่อน ก่อสร้างจนถึงปัจจุบัน ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการและข้อกำหนดต่างๆ อย่างเคร่งครัด และได้จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกรณี เกิดข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ และ กรณีเกิดข้อร้องเรียนหรือเหตุฉุกเฉินจากผู้พักอาศัยที่อยู่ ภายในพื้นที่โครงการ ร่วมด้วย หากโครงการพบว่าข้อ ร้องเรียนจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อ ร้องเรียนอย่างเร่งด่วนต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3 - ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)				
3) คุณภาพอากาศ	1) ดูแลถนนใน โครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่น	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดถนนภายใน โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากตรวจพบว่ามีกร ชำรุดจะทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที เพื่อป้องกันปัญหาเรื่อง ฝุ่นละอองภายในโครงการ รวมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ล้างทำความสะอาดถนนร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 4 - ภาคผนวก จ รูปที่ 5
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดีและช่วยลดซับมลพิษทางอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้เกิดความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดี รวมถึงช่วยดูด ซับมลพิษทางอากาศร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	3) ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ เพื่อให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2
	4) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้า โครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง บริเวณถนนภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของ โครงการ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ ที่จอดรถของโครงการ ที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ) 3) คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินโครงการให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงาม สร้างทัศนียภาพที่ดี รวมถึงเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินโครงการให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1 - ภาคผนวก จ รูปที่ 2
4) การระบายอากาศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีและช่วยลดซับมลพิษทางอากาศ	- โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงาม สร้างทัศนียภาพที่ดี รวมถึงเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินโครงการให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1 - ภาคผนวก จ รูปที่ 2
	2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองและเสียงดังจากการดำเนินโครงการให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ			
	3) ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>5) การบดบังกลิ่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์</p>	<p>- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบทันที หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการหากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้โครงการจะใช้กลยณะ ไตรภาคี อันประกอบไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบและหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่น เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง 1 ปี นับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการแต่อย่างใด โดยตลอดระยะเวลาในการดำเนินโครงการ ตั้งแต่ก่อนก่อสร้างจนถึงปัจจุบัน ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการและข้อกำหนดต่างๆ อย่างเคร่งครัด และได้จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกรณีเกิดข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ และกรณีเกิดข้อร้องเรียนหรือเหตุฉุกเฉินจากผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ร่วมด้วย หากโครงการพบว่าข้อร้องเรียนจะรับดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนต่อไป</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 3</p> <p>- ภาคผนวก ฉ</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1) ติดป้ายขอความร่วมมืองดการใช้แตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	- โครงการได้ติดป้ายขอความร่วมมืองดการใช้แตรรถที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	2) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง บริเวณถนนหน้าโครงการ และภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	3) ติดตั้งสนุนชะลอความเร็วเพื่อลดความเร็วของรถที่แล่นเข้า-ออกโครงการ และเพื่อป้องกันเสียงดังจากการเร่งเครื่องยนต์ภายในโครงการ	- ปัจจุบันโครงการไม่ได้ทำการติดตั้งสนุนชะลอความเร็วภายในโครงการ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถของโครงการ และป้ายขอความร่วมมืองดการใช้แตรรถ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการจราจรและเสียงดังเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	4) ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อื่นและประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อื่นและประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง ตามกฎระเบียบและข้อปฏิบัติของผู้เช่าเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 7 - ภาคผนวก ข
1.4 ทรัพยากรดิน	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อรักษาสภาพการคลุมดินช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินของพื้นที่	- โครงการจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาสภาพการคลุมดิน และป้องกันการชะล้างพังทลายของดินของพื้นที่	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2
	2) บำรุงรักษาระบบระบายน้ำของพื้นที่ให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ และจัดให้มีการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำของพื้นที่ให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- ออกแบบโครงสร้างอาคารตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารด้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรมรับรองตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	- โครงการได้ทำการออกแบบโครงสร้างอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐานด้านการสั่นสะเทือน ตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง - ภาคผนวก จ รูปที่ 9
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1) คิดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลา เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยจรรยรรอ 6	- โครงการได้คิดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ และควบคุมให้มีการเดินเครื่องตลอดเวลา เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยจรรยรรอ 6 รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ฅ
	2) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ตรวจเช็คและควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ฅ
	3) คิดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสีย และให้จัดบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้คิดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและได้ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกการใช้ไฟฟ้าและตรวจเช็คสภาพตู้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ฅ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 20	- โครงการได้ทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ณ
	5) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไปจนเกิดกลิ่น ต้องสูบน้ำออกเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนและตกตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เมื่อพบว่ามีปริมาณมากเกินไปจนเกิดกลิ่น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 10 - ภาคผนวก จ รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ณ
	6) ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็ว	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและจะทำการซ่อมแซมและแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียทันทีเมื่อชำรุด เพื่อให้มีประสิทธิภาพการใช้งานได้ตามปกติโดยเร็วซึ่งในปัจจุบันยังไม่มีชำรุดแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ณ
	7) ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน แล้วนำไปตากในถาดภาชนะที่เตรียมไว้ภายในห้องพักขยะ เมื่อแห้งแล้วให้ทิ้งใส่ลงในถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้มิดชิดแล้วเก็บไว้ในห้องพักรวมขยะมูลฝอยของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในส่วนบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เมื่อพบว่ามีปริมาณมากเกินไปจนเกิดกลิ่น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 47 - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ณ
	8) ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโครงการทราบว่า ไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือ ที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยไม่ทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม โถปัสสาวะ และอ่างล้างมือที่อาจทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	9) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำเพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เพื่อช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 12
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	1) ดำเนินการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2
	3) ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายเพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	- โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ หากพบว่าพื้นที่สีเขียวมีต้นไม้ที่ตาย โครงการจะทำการปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตาย เพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) การดำเนินกิจกรรมของโครงการต้องกระทำเฉพาะในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	- โครงการได้ดำเนินกิจกรรมเฉพาะในเขตพื้นที่ของโครงการเท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 9
	2) ห้ามดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้	- โครงการไม่มีการดำเนินการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารใดๆ จากแบบแปลนที่กำหนดไว้	ไม่มี	- ภาคผนวก ง - ภาคผนวก จ รูปที่ 9
	3) หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต้องแจ้งให้กับหน่วยงานที่อนุญาตโครงการได้ทราบและได้รับอนุญาตในการเปลี่ยนแปลงก่อนดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบ อย่างไรก็ตามหากโครงการมีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการจะทำการแจ้งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบก่อนปฏิบัติตามข้อกำหนดต่างๆ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	4) ให้โครงการดำเนินการตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคม	1) จัดที่จอดรถให้เพียงพออย่างน้อยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2497	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างเพียงพอภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 13
	2) จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและถนนภายในโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- ปัจจุบันโครงการไม่ได้ทำการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วภายในโครงการ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถของโครงการ และป้ายขอความร่วมมืองดการใช้แตรรถ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการจราจรและเสียงดังเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	3) จัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออกสะดวกรวดเร็ว	- โครงการได้ทำการจัดระเบียบด้านการจราจร เพื่อช่วยให้ผู้พักอาศัยมีความสะดวกรวดเร็วในการเข้าออกพื้นที่โครงการ โดยทำการติดกระงกนูน และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องทางการเดินรถ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6 - ภาคผนวก จ รูปที่ 14 - ภาคผนวก จ รูปที่ 15
	4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และป้ายบอกตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดป้ายสัญญาณจราจร ป้ายบอกตำแหน่งต่างๆ ติดกระงกนูน และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องทางการเดินรถภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6 - ภาคผนวก จ รูปที่ 14 - ภาคผนวก จ รูปที่ 15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การคมนาคม (ต่อ)	5) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวนนภายในโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวนนภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 16
	6) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กม. / ชม. เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณถนนหน้าโครงการและภายในโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	7) รณรงค์ให้ผู้ใช้อาคารใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ	- โครงการได้รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อช่วยลดปัญหาเสียงจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 17
	8) บริษัท สากลสถาปัตย์ จำกัด จะต้องเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบถนนการะจำยอม (ซอยจรรยวธ 6) ที่ใช้เป็นทางเข้าออกทางระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆ ตลอดไป	- เนื่องจากผู้พักอาศัยภายในโครงการจำเป็นต้องใช้ประโยชน์จากถนนการะจำยอม (ซอยจรรยวธ 6) เพื่อใช้เป็นทางเข้าออก ทางระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆ ทั้งนี้บริษัท สากลสถาปัตย์ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบถนนการะจำยอม (ซอยจรรยวธ 6) ทางโครงการจึงได้ทำหนังสือขออนุญาตใช้ที่ดิน เพื่อใช้เป็นทางเข้าออก ทางระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆ กับบริษัท สากลสถาปัตย์ จำกัด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ญ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ	1) ให้จัดบันทึกปริมาณน้ำใช้รายเดือนของลูกค้าแต่ละรายและปริมาณน้ำใช้รวม เพื่อใช้ในการวิเคราะห์ความพอเพียงของการจ่ายน้ำประปาของโครงการ โดยหลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และ 16.00-20.00 น.	- โครงการได้จัดบันทึกปริมาณน้ำใช้รายเดือนของลูกค้าแต่ละรายและปริมาณน้ำใช้รวม เพื่อใช้ในการวิเคราะห์ความพอเพียงของการจ่ายน้ำประปาของโครงการ รวมถึงโครงการได้หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และ 16.00-20.00 น.	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	2) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ และประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 12
	3) หมั่นตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ และอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำประปาส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึม ชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	- โครงการได้ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อ ระบบปั๊มน้ำ และอุปกรณ์ในระบบจ่ายน้ำประปาส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึม ชำรุดเสียหาย ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	4) ออกแบบถังเก็บสำรองน้ำใช้ให้มีความสะดวกและปลอดภัยในการทำความสะอาดและปลอดภัยสำหรับผู้บริโภค ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้มีความลาดเอียงไปยังบ่อรวบรวมตะกอนขนาดเล็ก เพื่อทำความสะอาดถัง - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอทุก 4 เดือน เพื่อให้ น้ำในถังพักน้ำมีความสะอาดปราศจากเชื้อโรค โดยมีผลถึง 2 ผล เพื่อสะดวกในการทำทำความสะอาด - ถังเก็บน้ำของโครงการเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงการได้มีการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง โดยเคลือบถังสำรองน้ำกันซึมและป้องกันความชื้น ไม่ทำให้เหล็กเกิดการกัดกร่อน ไม่เป็นพิษและสามารถใช้น้ำดื่มได้	- โครงการจัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำใช้ภายในโครงการอย่างเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย โดยจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน รวมถึงถังสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นดาดฟ้า และได้มีการทำความสะอาดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 18 - ภาคผนวก จ รูปที่ 19
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1) ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง กำหนดประเภท ขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 1551	ไม่มี	- ภาคผนวก ง - ภาคผนวก จ รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	2) มาตรการอนุรักษ์พลังงาน <u>สำหรับเจ้าของโครงการ</u> (1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกจะเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปี (2) ในส่วนของหลังคาและผนังอาคาร โครงการจะออกแบบผนังโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) (3) การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณ ส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทาสีภายในอาคาร เพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น (4) พิจารณาการเลือกใช้หลอดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุด และประหยัด (5) เปิดไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น. (6) เลือกใช้ลิฟต์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสาร (7) ณรงค์ให้ผู้ใช้ตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด (8) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้เช่าภายในโครงการ	- โครงการมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 1.โครงการออกแบบ จัดวางผังโครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2.โครงการได้ออกแบบหลังคาและผนังอาคาร โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ 3. โครงการเลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคาร ทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนสีเขียวยอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น 4. โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัด 5. โครงการเปิดไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น. เท่านั้น 6. โครงการเลือกใช้ลิฟต์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสาร 7. โครงการได้ติดป้ายร่วมรณรงค์ประหยัดพลังงาน เพื่อให้ผู้ใช้ตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด 8. โครงการได้จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้เช่าภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1 - ภาคผนวก จ รูปที่ 9 - ภาคผนวก จ รูปที่ 20 - ภาคผนวก จ รูปที่ 21 - ภาคผนวก จ รูปที่ 22 - ภาคผนวก ฐ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	สำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ (1) ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (2) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย (3) ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารและวัสดุอื่นๆ ที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงาน ปรับอากาศ	- โครงการได้จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์ร่วมรณรงค์ประหยัดพลังงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตาม รวมถึงช่วยลดการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ โดยมีรายละเอียด เช่น กำหนดเวลาในการเปิดปิดไฟฟ้าส่วนกลาง, ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส และ เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบฟลูออโรคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 20 - ภาคผนวก จ รูปที่ 22 - ภาคผนวก จ
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	1) จัดให้มีถุงดำสำหรับรวบรวมขยะแต่ละชั้นแยกประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย เพื่อให้พนักงานนำไปทิ้งในห้องพักขยะรวม 2) ขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า 3) จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักรวมขยะทุกวัน	- โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยรวมภายในโครงการ เพื่อให้ผู้เช่าแต่ละห้องนำมาทิ้งรวมกันไว้ในบริเวณพื้นที่เดียวกัน รวมทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดเสมอ ทั้งนี้โครงการได้ติดป้ายให้รกรับมูลฝอยเข้ามาขนมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อให้ไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นและมีขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	4) ดัดแปลงการบริหารส่วนตำบลบางแก้วเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะทุกวันเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง	- โครงการได้จัดซื้อให้รถเก็บมูลฝอยเข้ามาขนมูลฝอยเป็นประจำเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นและมีขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
	5) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและดูแลรักษาไม่ให้แตกชำรุดหรือรั่วซึมและมีฝาปิดมิดชิด	- โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยและห้องพักขยะมูลฝอยรวมทั้งจัดให้มีพนักงานตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแลรักษาไม่ให้แตกชำรุด หรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด หากตรวจพบว่าการชำรุด จะทำการจัดหาถังรองรับมูลฝอยใบใหม่มาเปลี่ยนทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 23
	6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม เพื่อเป็นการป้องกันกลิ่นที่เกิดจากการย่อยสลายของขยะ โดยน้ำเสียจากการล้างห้องพักขยะนี้จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยจรรยารร 6	- โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยรวมภายในโครงการ เพื่อให้ผู้เช่าแต่ละห้องนำขยะมาทิ้งรวมกันไว้ในบริเวณพื้นที่เดียวกัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดถังขยะมูลฝอยเสมอเมื่อทำการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ รวมถึงได้จัดซื้อให้รถเก็บมูลฝอยเข้ามาขนมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนผู้เช่าในพื้นที่โครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข
	7) จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง	- โครงการได้รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้งลงถัง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 23
3.6 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1) ขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำและจัดให้มีการทำความสะอาดระบบระบายน้ำทิ้งร่วมด้วย อย่างไรก็ตามทางโครงการจะทำการติดตามตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีการสะสมของตะกอนดินหรือการระบายน้ำไม่สะดวก จะดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างเร่งด่วน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 8 - ภาคผนวก จ รูปที่ 24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2) ติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และมีการคัดเศษขยะออกจากตะแกรงทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยรวมภายในโครงการ และได้ติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ รวมทั้งได้มีการขุดล้างทำความสะอาดระบบระบายน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันการอุดตันของเศษวัสดุในท่อระบายน้ำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 24
	3) ตรวจสอบสภาพทั่วไปและตรวจสอบรอยแตก/ชำรุด และการอุดตันของท่อระบายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน และแก้ไขทันทีเมื่อเกิดปัญหา	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพทั่วไปและตรวจสอบรอยแตกหรือชำรุด และการอุดตันของท่อระบายน้ำเป็นประจำ รวมทั้งได้จัดทำตารางตรวจเช็คด้านเทคนิคประจำวัน เพื่อตรวจสอบระบบ และอุปกรณ์ต่างๆภายในโครงการร่วมด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
	4) นำน้ำฝนจากบ่อหมักน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างถนน ล้างห้องพักมูลฝอยรวม เป็นต้น	- โครงการไม่มีการนำน้ำฝนจากบ่อหมักน้ำมาใช้ประโยชน์ ทั้งนี้โครงการได้ใช้น้ำประปาในการรดต้นไม้ ล้างพื้น ล้างถนน ล้างถังขยะมูลฝอยและที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) หากโครงการมีความต้องการจ้างพนักงานให้พิจารณาการจ้างงานของคนในท้องถิ่น หรือมีที่พักในบริเวณใกล้เคียงโครงการเป็นอันดับแรก	- โครงการได้มีการพิจารณาจ้างพนักงานที่เป็นคนในท้องถิ่น หรือคนที่มีที่พักในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการเป็นอันดับแรก เพื่อช่วยให้คนงานในท้องถิ่นมีรายได้และมีอาชีพที่มั่นคง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 25

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2) การรับผู้ที่จะมาเช่าห้องพักของโครงการจะต้องลงทะเบียนอย่างถูกต้อง และปฏิบัติตามกฎหมายเกี่ยวกับการเช่าอย่างถูกต้อง	- โครงการได้ให้ผู้ที่จะมาเช่าห้องพักของโครงการลงทะเบียนและปฏิบัติตามกฎหมายเกี่ยวกับการเช่าอย่างถูกต้อง รวมถึงปฏิบัติตามกฎระเบียบและข้อปฏิบัติของผู้เช่าอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
	3) เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานอย่างครบถ้วน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ
	4) มีการกำหนดกฎระเบียบในการใช้อาคาร เพื่อความเป็นระเบียบภายในโครงการ	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบและข้อปฏิบัติของผู้เช่าในการใช้อาคาร เพื่อความเป็นระเบียบภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
	5) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลางปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีฝั่งโครงสร้างองค์กรคอยแสดงถึงหน้าที่ดูแลและดำเนินการต่างๆ รวมถึงปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด และได้จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณหน้าโครงการร่วมด้วย หากโครงการพบว่า มีข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3 - ภาคผนวก จ รูปที่ 26 - ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	6) ติดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบอาคาร เพื่อคอยสอดส่องและดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัย รวมถึงได้ดูแลและบำรุงรักษาให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่อง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 27
	7) จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในส่วนที่จอดรถโดยมีการตรวจสอบรถก่อนเข้าอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ คอยดูแลและตรวจตราการเข้าออกของรถภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันปัญหาคนภายนอกเข้ามาก่อนเหตุภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 14 - ภาคผนวก จ รูปที่ 28
	8) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการก่อนเริ่มดำเนินโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการรับผิดชอบชดเชยหรือรับผิดชอบตามเหมาะสมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบทันที หลังจากที่ได้รับแจ้ง หากเกิดกรณีข้อพิพาทหรือการร้องเรียนและทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้โครงการจะใช้ลักษณะใดก็ตามที่อีกฝ่าย ปรารถนาไปด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานผู้มีอำนาจตัดสินใจในท้องถิ่น เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองหนึ่ง 1 ปี นับตั้งแต่มีการเปิดใช้อาคาร	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการแต่อย่างใด โดยตลอดระยะเวลาในการดำเนินโครงการ ตั้งแต่ก่อนก่อสร้างจนถึงปัจจุบัน ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการและข้อกำหนดต่างๆ อย่างเคร่งครัด และได้จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกรณีเกิดข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ และกรณีเกิดข้อร้องเรียนหรือเหตุฉุกเฉินจากผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ร่วมด้วย หากโครงการพบว่าข้อร้องเรียนจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3 - ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ความปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย 1) ความปลอดภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ ซึ่งสามารถส่งเสียงให้ คนที่อยู่ในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยอุปกรณ์ที่ส่งสัญญาณที่ โครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) โดยจะติดตั้ง ไว้ทุกชั้นของอาคาร	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณไฟแบบกริ่ง (Alarm Bell) เพื่อให้หนีไฟ โดยทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินอย่าง ทั่วถึงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 29
	2) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Switch Board) เพื่อให้อุปกรณ์ส่ง สัญญาณหนีไฟทำงานโดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดขึ้นลงของ อาคาร 1 จุด/ชั้น	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ (Switch Board) เพื่อให้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟทำงาน โดยทำการติดตั้งไว้ บริเวณบันไดขึ้นลงของอาคาร 1 จุด/ชั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 29
	3) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่อง ตรวจจับความร้อน เป็นต้น ไว้บริเวณสาธารณะและห้องพักอาศัย	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ เช่น เครื่อง ตรวจจับควัน ไว้ทุกชั้นของอาคารพักอาศัย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 30
	4) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ซึ่งจะเปล่งสะท้อนออกมาให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งไว้บริเวณ โถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางหนีไฟบริเวณโถง ทางเดินทุกชั้นของอาคาร โดยเป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ซึ่งสามารถเปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นอย่างชัดเจน เมื่อไฟดับ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 31
	5) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ไว้ภายในห้องพักทุก ห้องโดยแสดงตำแหน่งของผู้อ่าน ตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ไว้บริเวณ โถงทางเดินหน้าลิฟท์ทุกชั้น โดยจะแสดง ตำแหน่งของผู้อ่าน ตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพหนีไฟ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 32 - ภาคผนวก ด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 1) ความปลอดภัย (ต่อ)	6) จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 ม.	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 33
	7) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งความจุ 15 ปอนด์ ไว้ภายในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไว้ภายในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และติดป้ายบอกวิธีใช้งานถังดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที รวมถึงได้ทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 34
	8) ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณพื้นที่จอดรถใต้ดิน บริเวณบันได บริเวณบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้นของอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณบันได บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และแนวทางเดินของอาคารทุกชั้นของอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 31 - ภาคผนวก จ รูปที่ 35
	9) กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงมีการต่อวงจรแยกเป็นอิสระจากวงจรทั่วไป และมีการป้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้	- โครงการได้แยกกระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงโดยทำการต่อวงจรแยกเป็นอิสระจากวงจรทั่วไป และมีการป้องกันอันตรายจากเพลิงไหม้ โดยการติดตั้งถังดับเพลิงพร้อมป้ายบอกวิธีใช้งานถังดับเพลิง ภายในพื้นที่โครงการเพื่อใช้ในการระงับเหตุหากเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ รวมถึงได้ทำการตรวจสอบถังดับเพลิง เป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 34 - ภาคผนวก จ รูปที่ 36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข และผลกระทบ ต่อสุขภาพ 1) ความปลอดภัย (ต่อ)	10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์พร้อมสำหรับการช่วยเหลือกรณี เกิดอุบัติเหตุรวมทั้งจัดทำแผนฉุกเฉินและฝึกซ้อมอย่างสม่ำเสมอปี ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีการอบรมและซ้อมแผนฉุกเฉินกรณี เกิดอุบัติเหตุ รวมทั้งเหตุฉุกเฉินต่างๆ เป็นประจำอย่าง สม่ำเสมอ เช่น ซ้อมแผนการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 นอกจากนี้ยังได้ทำการติด หมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดข้อร้องเรียนหรือเกิดเหตุฉุกเฉิน ภายในโครงการ รวมถึงให้ผู้พักอาศัยสามารถโทรขอความ ช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3 - ภาคผนวก ฅ - ภาคผนวก ฌ
	11) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการเพื่อเป็นจุดรวมพล	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการเพื่อเป็นจุด รวม พลภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 37

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข และผลกระทบ ต่อสุขภาพ 1) ผลกระทบทางสุขภาพ 1. โรคระบบทางเดิน หายใจ	1) จัดล้างทำความสะอาดบนถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานจัดล้างทำความสะอาดบนถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดชั้นมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้ทำการปลูกต้นไม้และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนว เขตที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อให้เกิดความสวยงาม สร้าง ทัศนียภาพที่ดี รวมถึงเป็นแนวป้องกันฝุ่นละอองและเสียงดังจาก การดำเนินโครงการให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลต้นไม้ให้มี สภาพคืออยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1 - ภาคผนวก จ รูปที่ 2
	3) จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายใน โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณ ที่จอดรถของโครงการ ที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	4) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายใน อาคารถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศ ภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 38
	5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางการระบายอากาศ	- โครงการได้ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร เป็นประจำ เพื่อไม่มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ) 1. โรคระบบทางเดินอาหาร	1) ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารและน้ำดื่มเป็นประจำ เพื่อสุขอนามัยที่ดี	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 40
	2) รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ประสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ประสุกใหม่ๆ และการล้างมือก่อนรับประทานอาหารภายในโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยเห็นและปฏิบัติตามเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 41
3. โรคผิวหนัง	1) จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานจัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมทำหน้าที่ตรวจเช็คและควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ณ
	3) ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดภายในโครงการ ให้ได้คุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง โดยปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ณ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ) 3. โรคผิวหนัง (ต่อ)	4) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและจะเร่งซ่อมแซมและแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียโดยทันที ในกรณีที่เกิดการชำรุดซึ่งปัจจุบันยังไม่เกิดการชำรุดแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 10 - ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ฉ
	5) ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้จ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร็โพร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการฯ ในระยะดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข และผลกระทบ ต่อสุขภาพ (ต่อ) 4. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	1) รมรณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	- โครงการได้รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค โดยการฉีดพ่นน้ำยาควบคุมสัตว์พาหะ ได้แก่ ปลวก มด แมลงสาบ หนู และยุง บริเวณภายในพื้นที่ โครงการเป็นประจำ โดยล่าสุดโครงการได้ทำการฉีดพ่น เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ด
	2) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยรวมภายในโครงการ เพื่อให้ผู้เช่าแต่ละห้องนำมาทิ้งรวมกัน ไว้ในบริเวณพื้นที่ เดียวกัน รวมทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาด เสมอ ทั้งนี้โครงการได้ติดต่อให้รถเก็บมูลฝอยเข้ามาขนมูล ฝอยเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นและมีขยะตกค้าง ภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 23 - ภาคผนวก ท
	3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ที่มีประตูดมปิดเพื่อ ป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น			
	4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุก ครั้ง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข และผลกระทบ ต่อสุขภาพ (ต่อ) 4. โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	5) จัดให้พนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในอาคารและห้องพักผ่อนอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณภายใน อาคารอยู่เสมอ และตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย และดูแล รักษาไม่ให้แตกชำรุด หรือรั่วซึม และมีฝาปิดมิดชิด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 23 - ภาคผนวก จ รูปที่ 42
	6) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหาร ส่วนตำบลบางแก้ว ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ติดต่อให้รถเก็บมูลฝอยเข้ามาขนมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นและมีขยะตกค้างภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข - ภาคผนวก จ รูปที่ 23
	7) ประสานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ให้เข้ามา กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพญา กำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการได้รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะ นำโรค โดยการฉีดพ่นน้ำยาควบคุมสัตว์พาหะ ได้แก่ ปลวก มด แมลงสาบ หนู และยุง บริเวณภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ โดยล่าสุดโครงการได้ทำการฉีดพ่น เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก ค
	8) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและ ภายนอก	- โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ และใช้ ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 8
	9) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ และใช้ ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 8
	10) ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในอาคาร	- โครงการห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในอาคาร ตามระเบียบ การพักอาศัย และใช้บริการทรัพย์สินส่วนกลาง	ไม่มี	- ภาคผนวก ช

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ) 5. โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทสะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทสะดวก ช่วยลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอและจามของผู้ป่วย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 38 - ภาคผนวก จ รูปที่ 39
	2) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 42
	3) ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากจาม ไอ เช็ดน้ำมูก ไม่ใช้มือขี้ตาจมูกหรือปาก	- โครงการได้ติดป้ายณรงค์ประชาสัมพันธ์ 7 ขั้นตอนการล้างมือ เพื่อให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำสะอาดและสบู่ หลังการจาม ไอ เช็ดน้ำมูก และไม่ใช้มือขี้ตาจมูกหรือปาก	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 43
	4) ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- โครงการได้ติดป้ายณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม และได้ติดป้ายณรงค์ประชาสัมพันธ์ 7 ขั้นตอน การล้างมือ เพื่อให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำสะอาดและสบู่ หลังการจาม ไอ เช็ดน้ำมูก และไม่ใช้มือขี้ตาจมูกหรือปาก	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 43

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข และผลกระทบ ต่อสุขภาพ (ต่อ) 6. อุบัติเหตุและการเกิด อัคคีภัย	1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 14
	2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องทางการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้ติดป้ายสัญญาณจราจร ป้ายบอกตำแหน่งต่างๆ ติดกระจะกนูน และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องทางการเดินรถภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและเป็นระเบียบในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6 - ภาคผนวก จ รูปที่ 14 - ภาคผนวก จ รูปที่ 15
	3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- ปัจจุบันโครงการไม่ได้ทำการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วภายในโครงการ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถของโครงการ และป้ายขอความร่วมมืองดการใช้แตรรถ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการจราจรและเสียงดังเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร รวมถึงบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง ที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 42

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข และผลกระทบ ต่อสุขภาพ (ต่อ) 6. อุบัติเหตุและการเกิด อัคคีภัย (ต่อ)	5) รมรลงให้ผู้ที่พักอาศัย มีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย มีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัยบริเวณภายใน โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 44
	6) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้ทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้ใช้งาน ได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้ การไม่ได้ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 36
	7) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติด ตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ติดป้ายบอกวิธี ใช้งานถึงดับเพลิงแต่ละตัวไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถ ใช้ได้ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 34
	8) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลโดยติดไว้ บริเวณ โถงทางเดินและ โถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	- โครงการได้ติดป้ายและจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล บริเวณ โถงทางเดินและ โถงลิฟต์ทุกชั้นของ อาคาร	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 31 - ภาคผนวก จ รูปที่ 32 - ภาคผนวก จ รูปที่ 33 - ภาคผนวก จ รูปที่ 34 - ภาคผนวก จ รูปที่ 37 - ภาคผนวก จ รูปที่ 45 - ภาคผนวก จ รูปที่ 46 - ภาคผนวก ณ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุขและผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ) 6. อุบัติเหตุและการเกิดอัคคีภัย (ต่อ)	9) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยการติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงมาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการอบรมและซ้อมแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ รวมทั้งเหตุฉุกเฉินต่างๆ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เช่น ซ้อมแผนการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 นอกจากนี้ยังได้ทำการติดหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดข้อร้องเรียนหรือเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ รวมถึงให้ผู้พักอาศัยสามารถโทรขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 3 - ภาคผนวก ฉ - ภาคผนวก ช
	10) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กม./ชั่วโมง	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง บริเวณถนนหน้าโครงการ และภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6
	11) ติดตั้งป้ายเตือนให้มีการดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถในที่จอดรถของโครงการ เพื่อลดการเกิดมลพิษภายในโครงการ	- โครงการได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถของโครงการ ที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง เพื่อลดการเกิดมลพิษภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข และผลกระทบ ต่อสุขภาพ (ต่อ) 6. อุบัติเหตุและการเกิด อัคคีภัย (ต่อ)	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1
	2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2
	3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พัก อาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โดยการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และพนักงาน คอยทำความสะอาดอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1 - ภาคผนวก จ รูปที่ 2 - ภาคผนวก จ รูปที่ 5 - ภาคผนวก จ รูปที่ 42
4.4 ประวัติศาสตร์ ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ 1) ประวัติศาสตร์	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อโบราณสถาน หากมี การแจ้งหรือร้องเรียนให้ทางโครงการจะเร่งจัดการโดยเร่งด่วน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อโบราณสถาน หากได้รับการแจ้งหรือร้องเรียน ทางโครงการจะเร่งจัดการโดยทันที ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อ ร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ทัศนียภาพและ สุนทรียภาพ	1) มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม และกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด และสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการได้จัดภูมิสถาปัตย์โดยรอบพื้นที่โครงการ อย่างสวยงาม และกลมกลืนกับธรรมชาติมากที่สุด และสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1 - ภาคผนวก จ รูปที่ 9
	2) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม เสมอมีการรดน้ำเป็นประจำ รวมถึงการใส่ปุ๋ย พรวนดิน ตัดแต่งกิ่ง ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ โดยได้ทำการรดน้ำ เป็นประจำ รวมถึงใส่ปุ๋ย พรวนดิน ตัดแต่งกิ่ง ตลอดช่วง ดำเนินการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2
	3) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อ เป็นการเพิ่มทัศนียภาพให้กับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน ของโครงการ เพื่อเป็นการเพิ่มทัศนียภาพให้กับชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1